

TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TÓTKOMLÓS
FŐ ÚT 1.
5940

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

Gáspár Tamás egyéni vállalkozó 5830 Battonva. Klauka utca 20. hrsz.: 3516 (Szül.idő:

Szül.hely: Anyja neve: _____a, Szül.hely: _____

hrs.: _____

), az alábbi üzlethelyiségre nyújtottam be pályázatot, mely bérleti lehetőségét megnyertem, és köszönöm a bizalmat:

A Tótkomlós Város Önkormányzat (5940 Tótkomlós, Fő út 1. sz.) tulajdonában lévő, bérbeadásra meghirdetett (139/2024. (IX. 26. Kt. határozat) Tótkomlós, Széchenyi utca 2. szám alatti Komló Irodaház oldalsó, Bajcsy-Zsilinszky utca felőli – a TOP-1.1.2-16-BS1-2017-00003 a. sz. „Inkubátorház kialakítása Tótkomlóson” projekt által nem érintett – üzlethelyiség.

Az üzlethez építeni szükséges lépcsőt, a nyílászárókat is cserélni kell, mivel régi, korszerűtlen, elavult.

A kérésem az lenne a Tisztelt Képviselő- Testület felé, hogy a fenti üzlet alábbi építési – felújítási költséget szíveskedjenek a bérleti díjba beszámítani

Mobil lépcső építése előre láthatóan megközelítőleg 358274 Ft. (a pontos összeg a pályázat megnyerése után derül ki), ha szüksége van az Önkormányzatnak akkor maradhat, ha nincsen szüksége a bérlet megszűnése után akkor nem kell beleszámítani a bérleti díjba, mert elviszem, mivel mobil lépcső.

Az ablakokat cserélni kell az elavultság miatt. Ha a három ablakot kicserélnék ugyanolyanra mint a régi ablakok akkor ennek a díja 1.520.000, Ft. lenne anyag és munkadíjjal együtt. Ezt az összeget szeretném lelakni, de ez a beruházás nem ennyibe kerülne az alábbiak miatt.

A másik lehetőség amit szükséges megvalósítani a bejárhatóság miatt: kettő darab ablakot cserélnék, a harmadik ablakba plusz még egy ajtó lenne beszerelve az ablak mellé a meglévő ablak helyére, méretében.

Ezt az ajtót a bérlet lejártá után vissza alakítok eredeti állapotra, vagyis ablaknak, ha a Testület úgy gondolja, hogy nincsen szüksége itt ajtóra. Ennek a költsége 1.720.000, Ft. Ha lejár a bérlet és elmegyek akkor az ajtót kiszerelem, és az ablak vissza lesz építve eredeti méretre. Az új ajtó a működéshez lenne szükséges, mert nincsen másik bejárati lehetőség.

Az első beruházási összeget kérném engedélyezni lelakni ha nincsen szüksége az önkormányzatnak az újonnan kialakítandó ajtóra.

A fenti összegek Áfát nem tartalmaznak, a vállalkozó alanyi adómentes.

2024-11-12

D. J. J. J.

A fenti üzletet ténylegesen 2024. december 01. napjától szeretném ténylegesen birtokba venni és ettől kezdve üzemeltetném az üzletet az alábbiak miatt:

Ennyi időbe telne a nyílászárók kicserélése, beépítése, valamint a cukrászda megfelelő kialakítása az Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal és a Népegészségügyi előírásoknak megfelelően. A másik helyen üzemelő cukrászda bérlete 2024. december 31. napján jár le. Kérem a berendezendő új cukrászda kialakításához a mai naptól biztosítsák a helyiségekbe a bejutást a fenti kialakítások szükségessége miatt.

A bérleti díjat 2024. december 01. napjától kérném szíveskedjenek számlázni részemre, ugyanis eddig a cukrászda nem üzemel a fenti címen, csak a szükséges kialakítás lesz elvégezve, és ne fizessek két bérleti díjat egy működő cukrászdára.

Szeretném a hozzájárulásukat, meghatalmazásukat kérni a közüzemi szolgáltatások, a közüzemi szerződés (villamosenergia-szolgáltatás, víz- és szennyvízszolgáltatás, hulladékkezelési szolgáltatás) nevemre írásához, ugyanis egyszerűbb és főleg olcsóbb lenne részemre a közműdíj, mivel egyéni vállalkozó vagyok, és csak így gazdaságos a cukrászda működtetése.

Szeretném még a hozzájárulásukat, meghatalmazásukat kérni az internet bekötéséhez saját költségemre.

A szerződőváltással (bérlet) járó közműátírás elvégezhető az e-bejelentőn keresztül online, ingyenesen.

Tisztelettel kérem Önöket kérelmem mielőbbi elbírálásában a beszerzések és az átírás mielőbbi intézése érdekében.

Bízom a kérelmem pozitív elbírálásában.

Battonya, 2024. 11. 11.

Tisztelettel:

Gáspár Tamás E.V.
~~Edeskrém Cukrászda~~
Szh.: 5830 Battonya, Ady E. u. 133/2.
Th.: 5830 Battonya, Allomás u. 51.
Adószám: 64174666334
Nyilv.tart.szám: 9039505

ÁRAJÁNLAT

CÍMZETT:

Gáspár Tamás
5830 Battonya, Klapka utca 20.
Adószám: 6417866-2-24

VÁLLALKOZÓ:

Poljak István
5940 Tótkomlós, Bercsényi utca 2.
Adószám: 44719711-1-24

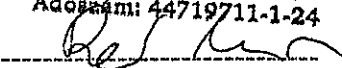
A következő árakat ajánlom:

- Új fixablak gyártása, beépítéssel 3 db

Összesen anyag és munkadíj: 1.520.000.-

Az összeg Áfát nem tartalmaz, a vállalkozás adó alanyi mentes.

Tótkomlós, 2024-10-10

POLJAK ISTVÁN
épületasztalos
5940 Tótkomlós, Bercsényi u. 2.
Telefon: (68) 460-204
Adószám: 44719711-1-24

Poljak István
egyéni vállalkozó

BARANKA FAIPARI KFT

5600 Békéscsaba Temető sor 11.

06-66/448-636

06 30 229 6822

Árajánlat Gáspár Tamás részére

Az árajánlatot készítette: Baranka Faipari Kft

5600 Békéscsaba, Vasvári u. 8.

Adószám: 13502076-2-04

Alapanyag: Hossztoldott rétegragasztott 68 mm vastag borovi fenyő

Felületkezelés: Remmers festékcsalád

Üveg: 4-16-4+ Low-e +gáz Ug= 1,3 W/m²K, Két rétegű, 24 mm vastag

305 cm*228,5 cm Fix ablak:3*633 000 Ft

1899 000 Ft

Áfa:

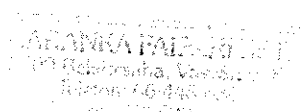
512730 Ft

Összesen:

2411 730 Ft

Az ár tartalmazza készrefestett nyílászáró helyszíni szerelését is.

Tisztelettel: Baranka István



Kelt Békéscsaba, 2024. november 07.



Ablak Specialista Kft.

Miskolc, Tüzér u. 15-17.

Tel: 20/451-1346

info@faablakmester.hu

www.faablakmester.hu

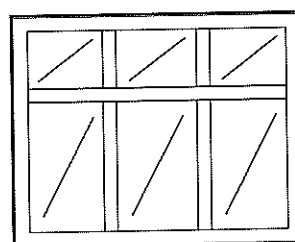
Gáspár Tamás árajánlat

01. Fix szerkezet

sz: m:

3,00 2,50

| megnevezés | mennyiség | | nettó ár |
|------------------|-----------|----|---------------------|
| Szerkezet: | 2 | db | 750 000 Ft |
| Beépítés: | 15,00 | m2 | 270 000 Ft |
| Pácos festés: | 15,00 | m2 | 352 600 Ft |
| Összesen: | | | 1 372 600 Ft |

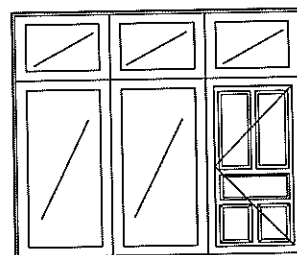


02. Fix szerkezet+ bejárati ajtó

sz: m:

3,00 2,50

| megnevezés | mennyiség | | nettó ár |
|------------------|-----------|----|-------------------|
| Szerkezet: | 1 | db | 521 000 Ft |
| Beépítés: | 7,50 | m2 | 135 000 Ft |
| Pácos festés: | 7,50 | m2 | 208 600 Ft |
| Összesen: | | | 864 600 Ft |



Kiszállítás: 100 000 Ft

Nettó végösszeg: 2 337 200 Ft

Bruttó végösszeg: 2 968 244 Ft

1. Az árajánlat a benne foglalt műszaki tartalom megvalósulása esetén érvényes. A műszaki tartalom módosulása árváltozást von maga után.
2. Az ajánlatban szereplő beépítés tétel tartalmazza a nyílászárók szabad részbe, vagy bontással való beépítését, a hézagok PUR habbal való kitöltését, kilincsek felszerelését valamint az egyszeri finombeállítást.
3. A párkányok, takarólécek ára, illetve azok felhelyezése abban az esetben képzik az ajánlat részét, ha azok tételesen szerepelnek benne.
4. Az ajánlat félreértelmezéséből eredő hibákért nem áll módunkban felelősséget vállalni, ezért kérjük az ajánlat műszaki tartalmát, illetve a benne foglalt mennyiségek ellenőrzését.
5. Az ajánlatban feltüntetett árak a kiállítástól számított 10 napig érvényesek!

Műszaki paraméterek:

Anyaga: Borovi fenyő rétegragasztott, hosszoldott, szárított alapanyag

Felület: Sherwin Williams ipari felületkezelő (pác: erezet látszódik)

Üvegezés: Float 4mm - 16mm Argon - Low-e 4mm , Ug=1.0

Vasalatrendszer: Roto NT/NX

Tömítőgumik: Deventer SP 6850 főgumi, Deventer SP 33B másodgumi a záróélen

Vízvető: Gutmann Donau 22/24 F-TI (hőhíd mentes)

Profilvastagság: 68 mm a tok, ill. 68 mm a szárnyak esetében is.

Kilincs: hoppe

Garancia: Az eladó minden általa legyártott, valamint szakszerűen beépített szerkezetre 2 év garanciát vállal. Szakszerűtlen beépítés és karbantartás, idegen eredetű javítás, beavatkozás, változás esetén az Eladó mentesül a szavatosság és a jótállási kötelezettség alól.

Fizetés:

A megrendelés a vállalkozási szerződés aláírásával és 50 % foglaló befizetésekor lép életbe.

A maradék 50 % a munka átadásával egyidejűleg fizetendő.

Szállítási határidő

2025. Február első fele

Szép Tamás
70/3207021

2024.11.06